

PRIJSLIJST 41 WONINGEN 'ZOUWDALVESTE - FASE 1 EN 2' TE MAASTRICHT

Project: Zouwdalveste - fase 2.1 en 2.2
 Ontwikkelaar: AM | Zuidwest
 Aannemer: BAM Wonen
 Koopprijsen: Vrij op naam (v.o.n.)
 Grond: Eigen grond



Kavelnummer	Type	Omschrijving	Inhoud (exclusief garage/berging)	Gebruiksoppervlakte	Kaveloppervlakte	Garage/Berging	Nul-Op-De-Meter	Bijzonderheden	Tuinligging	V.O.N.-prijs	V.O.N.-prijs incl. meerwerk
10*	Waterlinde	twee-onder-eeen-kapwoning	536 m ²	199 m ²	230 m ²	garage	ja		Zuidoost	€ 318.295	€ 318.295
31*	Waterlinde	twee-onder-eeen-kapwoning	546 m ²	193 m ²	231 m ²	garage	ja	dakkapel	Zuid	€ 309.000	€ 303.150
33*	Waterlinde	twee-onder-eeen-kapwoning	536 m ²	190 m ²	263 m ²	garage	ja		Zuid	€ 301.000	€ 300.000
38*	Waterlinde	twee-onder-eeen-kapwoning	546 m ²	193 ** m ²	225 m ²	garage	ja		Oost-Noordoost	€ 296.000	€ 310.150
41*	Waterlinde	vrijstaande	536 m ²	130 ** m ²	340 m ²	garage	optioneel mogelijk		Oost-Noordoost	€ 320.000	€ 348.150

Bouwnummer 7 tot en met 12 en 31 tot en met 38 worden standaard uitgevoerd als NOMwoning. Bij de overige woningen kan hier optioneel voor gekozen worden.

* bouwnummer 10: Het volgende meerwerk is inclusief oa. : uitbouw achtergevel 2,40 meter, schuifpui achtergevel ipv raam, dakraam, buitenkraan. Vraag naar alle specificaties.

* bouwnummer 31: Het volgende meerwerk is inclusief: uitbouw achtergevel 1,20, schuifpui achtergevel ipv raam, buitenkraan

* bouwnummer 33: Het volgende meerwerk is inclusief: uitbouw achtergevel 2,40, schuifpui achtergevel ipv raam, buitenkraan, dakraam

* bouwnummer 38: Het volgende meerwerk is inclusief: uitbouw achtergevel 1,20 meter, schuifpui achtergevel ipv raam, buitenkraan

* bouwnummer 41: Het volgende meerwerk is inclusief: uitbouw achtergevel 2,40, schuifpui achtergevel ipv raam, buitenkraan

** = GB0 woningen nog niet geheel zeker

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

Grondkosten: ingangsdatum grondrente 2 weken na vervullen van de opschortende voorwaarden

naar een percentage van 6 % per jaar.

* Bouwkosten, inclusief loon = materiaalkostenstijging.

* Kosten van architect en overige adviseurs.

* Toezichtkosten tijdens de bouw.

* Aanlegkosten van water, elektra en riolering.

* Gemeentelijke leges.

* Notariskosten voor de aankoop van uw woning.

* Verkoopkosten.

* Omzetbelasting (momenteel 2%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).

* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

* Kosten voor meerwerk.

* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.

* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.

* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.

* Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM | Zuidwest behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Voor verkoop en informatie kunt u contact opnemen met:

Damen Makelaardij
 Ambyerstraat Noord 72
 6225 EG MAASTRICHT
 T 0433479090
 info@damen-og.nl

Utrecht, 4 juni 2018