

**PRIJSLIJST 23 WONINGEN 'ZOUWDALVESTE - FASE 3' TE MAASTRICHT**

Project: Zouwdalveste - fase 2.3  
 Ontwikkelaar: AM | Zuidwest  
 Aannemer: BAM Wonen  
 Koopprijs: Vijf op naam (v.o.n.)  
 Grond: Eigen grond



Kavelnummer	Type	Type	Omschrijving	Inhoud inclusief garage/berging	Gebruiksoppervlakte	Kaveloppervlakte	Garage/Berging	Tuinligging	V.O.N. - prijs
42	Tk2-Csp	WaterLinde	halfvrijstaande woning	609 m²	163 m²	259 m²	garage	Zuidwest	€ 310.000
43	Ll-A	Edoorn	semi-bungalow	549 m²	126 m²	256 m²	berging inpandig	Zuidwest	€ 285.000
44	Ll-Asp	Edoorn	semi-bungalow	549 m²	126 m²	250 m²	berging inpandig	Zuidwest	€ 285.000
45	Ll-A	Edoorn	semi-bungalow	549 m²	126 m²	250 m²	berging inpandig	Zuidwest	€ 287.000
46	Ll-Asp	Edoorn	semi-bungalow	549 m²	126 m²	250 m²	berging inpandig	Zuidwest	€ 287.000
47	Ll-A	Edoorn	semi-bungalow	549 m²	126 m²	250 m²	berging inpandig	Zuidwest	€ 289.000
48	Ll-Asp	Edoorn	semi-bungalow	549 m²	126 m²	256 m²	berging inpandig	Zuidwest	€ 289.000
49	Tk1-C	WaterLinde	twee-onder-een-kap met dakkapel	609 m²	163 m²	241 m²	garage	Zuidoost	€ 310.000
50	Tk1-Bsp	WaterLinde	twee-onder-een-kap	599 m²	138 m²	259 m²	garage	Zuidoost	€ 300.000
51	Tk1-B	WaterLinde	twee-onder-een-kap	599 m²	138 m²	242 m²	garage	Zuidoost	€ 304.000
52	Tk1-Bsp	WaterLinde	twee-onder-een-kap	599 m²	138 m²	234 m²	garage	Zuidoost	€ 303.500
53	Tk1-B	WaterLinde	twee-onder-een-kap	599 m²	138 m²	213 m²	garage	Zuidoost	€ 300.000
54	Tk1-Csp	WaterLinde	twee-onder-een-kap met dakkapel	609 m²	163 m²	219 m²	garage	Zuidoost	€ 310.000
55	RW-Ld	Zomereik	hoekwoning met dakkapel	495 m²	125 m²	208 m²	garage	Noordoost	€ 287.000
56	RW-A	Zomereik	tussenwoning	467 m²	121 m²	127 m²	berging	Noordoost	€ 230.000
57	RW-A	Zomereik	tussenwoning	467 m²	121 m²	127 m²	berging	Noordoost	€ 230.000
58	RW-A	Zomereik	tussenwoning	467 m²	121 m²	127 m²	berging	Noordoost	€ 230.000
59	RW-Bd-sp	Zomereik	hoekwoning met dakkapel	495 m²	125 m²	154 m²	berging	Noordoost	€ 247.000
60	RW-Bd	Zomereik	hoekwoning met dakkapel	495 m²	125 m²	154 m²	berging	Noordoost	€ 247.000
61	RW-A	Zomereik	tussenwoning	467 m²	121 m²	127 m²	berging	Noordoost	€ 230.000
62	RW-A	Zomereik	tussenwoning	467 m²	121 m²	127 m²	berging	Noordoost	€ 230.000
63	RW-A	Zomereik	tussenwoning	467 m²	121 m²	127 m²	berging	Noordoost	€ 230.000
64	RW-Cd-sp	Zomereik	hoekwoning met dakkapel	495 m²	125 m²	243 m²	garage	Noordoost	€ 269.000

De koopsoorten zijn vijf op naam (v.o.n.) en in de koopsoort zijn inbegrepen onder andere:  
 Grondkosten: ingangsdatum grondrente 2 weken na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 6 % per jaar.

- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- \* Kosten van architect en overige adviseurs.
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw.
- \* Aankosten van water, elektra en riolering.
- \* Gemeentelijke leges.
- \* Notarijskosten voor de aankoop van uw woning.
- \* Verkoopkosten.
- \* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- \* Kosten Waarborgecertificaat SWK.

Niet in de koopsoort inbegrepen zijn:

- \* Kosten voor meerwerk.
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- \* Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.  
 De kavelgrootte van bouwnummer 55 t/m 63 is inclusief het zij-/achterpad (waar van toepassing)  
 Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM | Zuidwest behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Voor verkoop en informatie kunt u contact opnemen met:

**Damen Makelaardij**  
 Ambyerstraat Noord 72  
 6225 EG MAASTRICHT  
 T 0433479090  
 info@damen-og.nl

Utrecht, 28 augustus 2018