

PRIJSLIJST 20 WONINGEN 'ZOUWDALVESTE – FASE 4' TE MAASTRICHT



Project: Zouwdalveste – fase 2.4
 Ontwikkelaar: AM | Zuidwest
 Aannemer: BAM Wonen
 Koopprijzen: Vrij op naam (v.o.n.)
 Grond: Eigen grond

Kavelnummer	Type	Type	Omschrijving	Inhoud (exclusief garage/berging)	Gebruiksoppervlakte (exclusief garage/berging)	Kaveloppervlakte	Garage/Berging	Tuinligging	V.O.N.-prijs
65	Bdf	Zomereik	hoekwoning met dakkapel	480 m ³	124 m ²	146 m ²	berging	zuidwest	€ 246.000
66	A	Zomereik	tussenwoning	452 m ³	121 m ²	148 m ²	berging	Zuidwest	€ 230.000
67	A	Zomereik	tussenwoning	452 m ³	121 m ²	148 m ²	berging	Zuidwest	€ 230.000
68	Bdsp	Zomereik	hoekwoning met dakkapel	480 m ³	124 m ²	154 m ²	berging	Zuidwest	€ 247.000
69	Bd	Zomereik	hoekwoning met dakkapel	480 m ³	124 m ²	130 m ²	berging	Zuidwest	€ 242.000
70	A	Zomereik	tussenwoning	452 m ³	121 m ²	171 m ²	berging	Zuidwest	€ 235.000
71	A	Zomereik	tussenwoning	452 m ³	121 m ²	148 m ²	berging	Zuidwest	€ 230.000
72	Bsp	Zomereik	hoekwoning	471 m ³	121 m ²	154 m ²	berging	Zuidwest	€ 243.000
73	C	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning met dakkapel	546 m ³	143 m ²	226 m ²	garage	zuidoost	€ 315.000
74	Bsp	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning	536 m ³	139 m ²	237 m ²	garage	zuidoost	€ 306.000
75	B	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning	536 m ³	139 m ²	251 m ²	garage	zuidoost	€ 308.000
76	Bsp	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning	536 m ³	139 m ²	252 m ²	garage	zuidoost	€ 308.000
77	B	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning	536 m ³	139 m ²	217 m ²	garage	zuidoost	€ 304.000
78	Csp	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning met dakkapel	546 m ³	143 m ²	244 m ²	garage	zuidoost	€ 319.000
79	Asp	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning met dakkapel	546 m ³	143 m ²	225 m ²	garage	noordoost	€ 311.000
80	Bsp	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning	536 m ³	139 m ²	225 m ²	garage	noordoost	€ 304.000
81	B	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning	536 m ³	139 m ²	225 m ²	garage	noordoost	€ 301.000
82	Bsp	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning	536 m ³	139 m ²	225 m ²	garage	noordoost	€ 301.000
83	B	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning	536 m ³	139 m ²	225 m ²	garage	noordoost	€ 299.000
84	A	WaterLinde	twee-onder-een-kapwoning met dakkapel	546 m ³	143 m ²	227 m ²	garage	noordoost	€ 309.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grondkosten: ingangsdatum grondrente 2 weken na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 6 % per jaar.
- * Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Toezichtkosten tijdens de bouw.
- * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notarijskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

De kavelgrootte van bouwnummer 66 t/m 71 is inclusief achterpad

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM | Zuidwest behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Voor verkoop en informatie kunt u contact opnemen met:

Damen Makelaardij
 Ambyerstraat Noord 72
 6225 EG MAASTRICHT
 T 0433479090
 info@damen-og.nl

Utrecht, 21 januari 2019